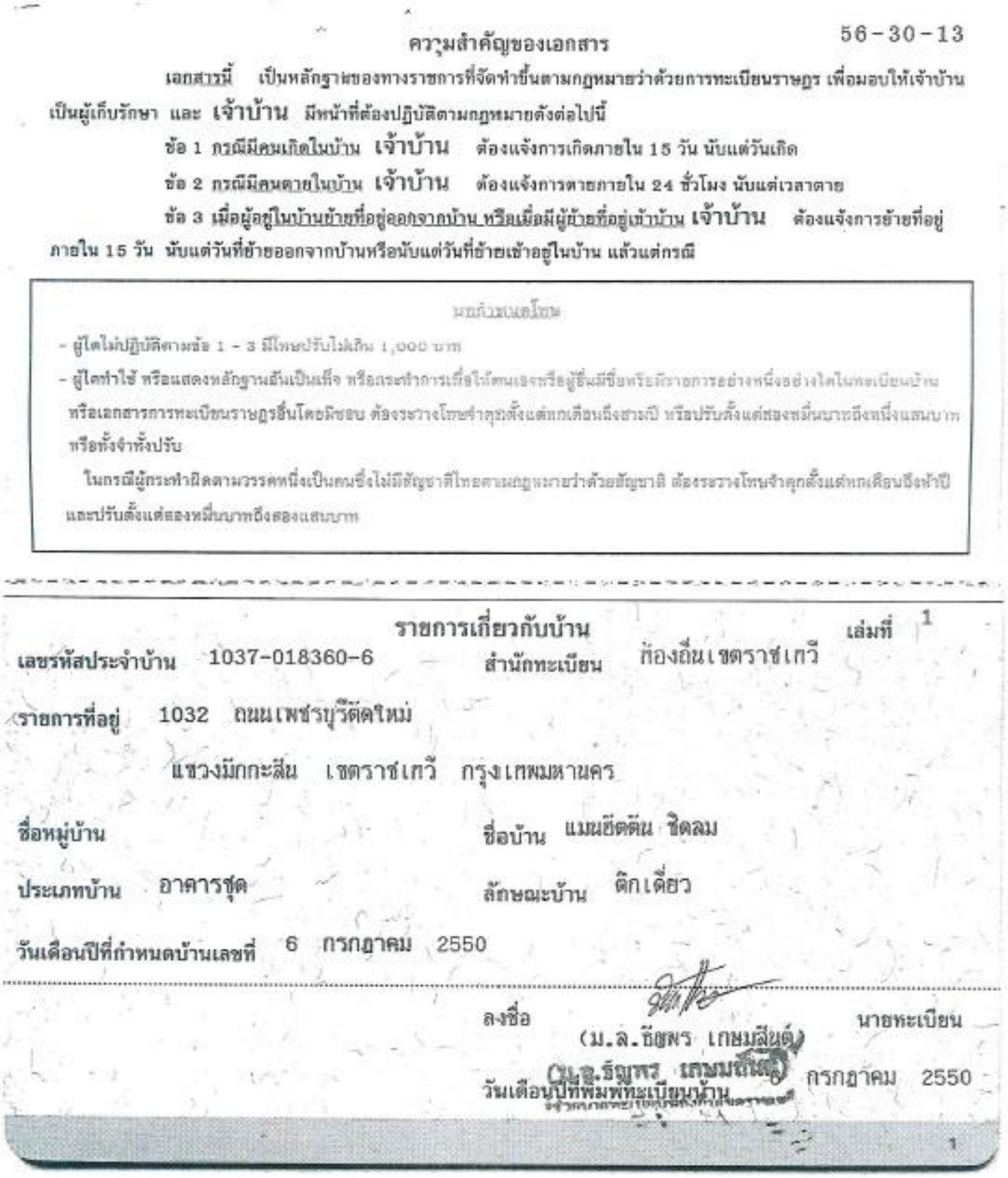
ภาคผนวก 7 :

เอกสารขึ้นทะเบียนของบริษัทและเอกสารสำคัญของนิติบุคคลฯ

7.1 สำเนาทะเบียนบ้าน



56-30-13

ความสำคัญของเอกสาร

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ **เจ้าบ้าน** มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน **เจ้าบ้าน** ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด

ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน **เจ้าบ้าน** ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย

ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้ย้ายที่อยู่เข้าบ้าน **เจ้าบ้าน** ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีผู้กระทำผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนซึ่งไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1037-018360-6 **สำนักทะเบียน** ท้องถิ่นเขตราชเทวี

รายการที่อยู่ 1032 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่
แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน **ชื่อบ้าน** แมนฮัตตัน ชิดลม

ประเภทบ้าน อาคารชุด **ลักษณะบ้าน** ตึกเดี่ยว

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 6 กรกฎาคม 2550

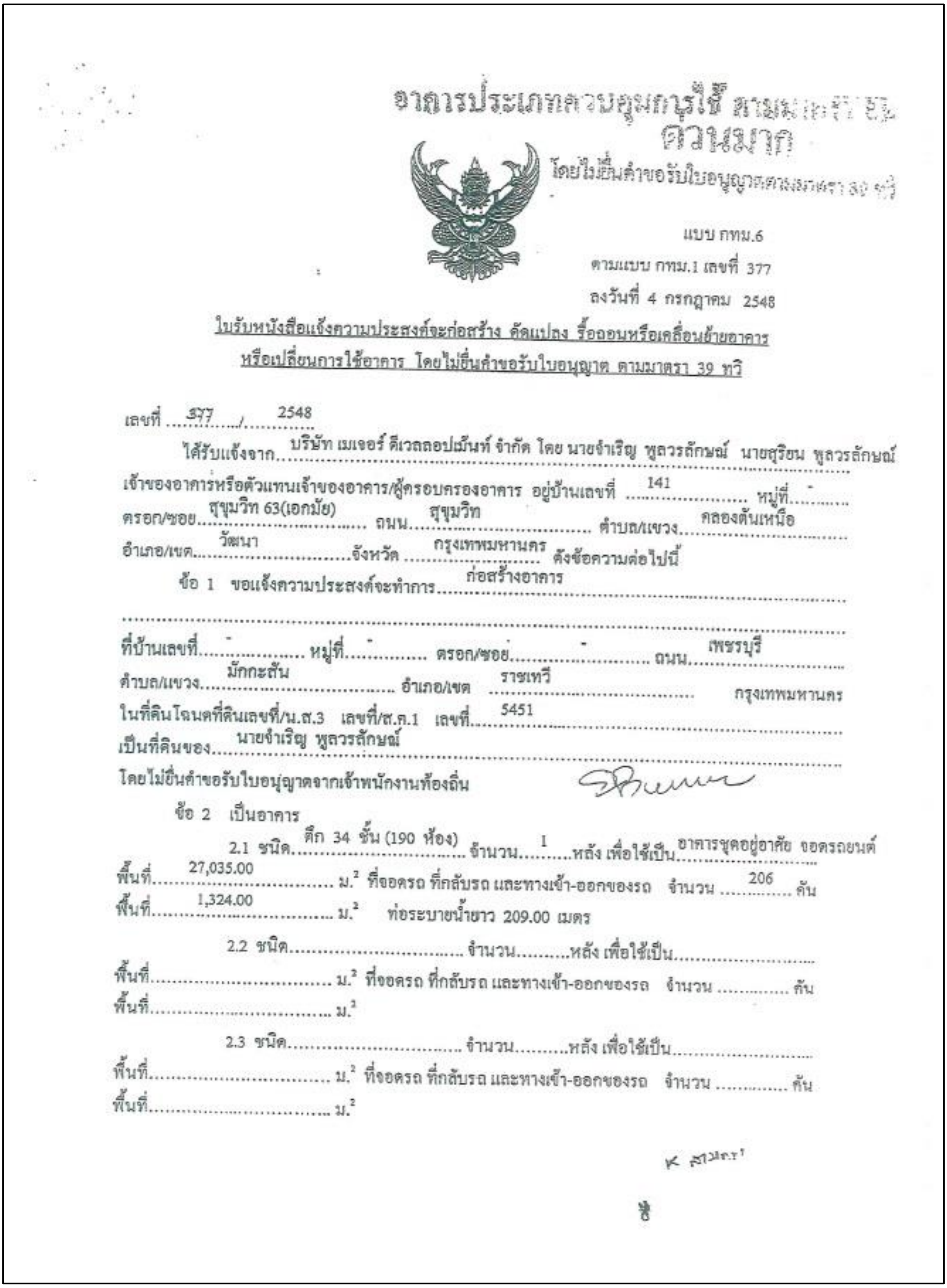
ลงชื่อ **นายทะเบียน**
(ม.ล.ธัญพร เกษมสันต์)

(ม.ล.ธัญพร เกษมสันต์)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 6 กรกฎาคม 2550

1

7.2 แบบ อ.1



อาคารประเภทควบคุมการใช้ [illegible]
ควนมาก
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

แบบ กทม.6
ตามแบบ กทม.1 เลขที่ 377
ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2548

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ

เลขที่ 377 / 2548

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ นายสุริยน พูลวรลักษณ์

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 141 หมู่ที่ -
ตรอก/ซอย สุขุมวิท 63(เอกมัย) ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ
อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เพชรบุรี
ตำบล/แขวง มักกะสัน อำเภอ/เขต ราชเทวี กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 5451
เป็นที่ดินของ นายจำเริญ พูลวรลักษณ์
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ 2 เป็นอาคาร

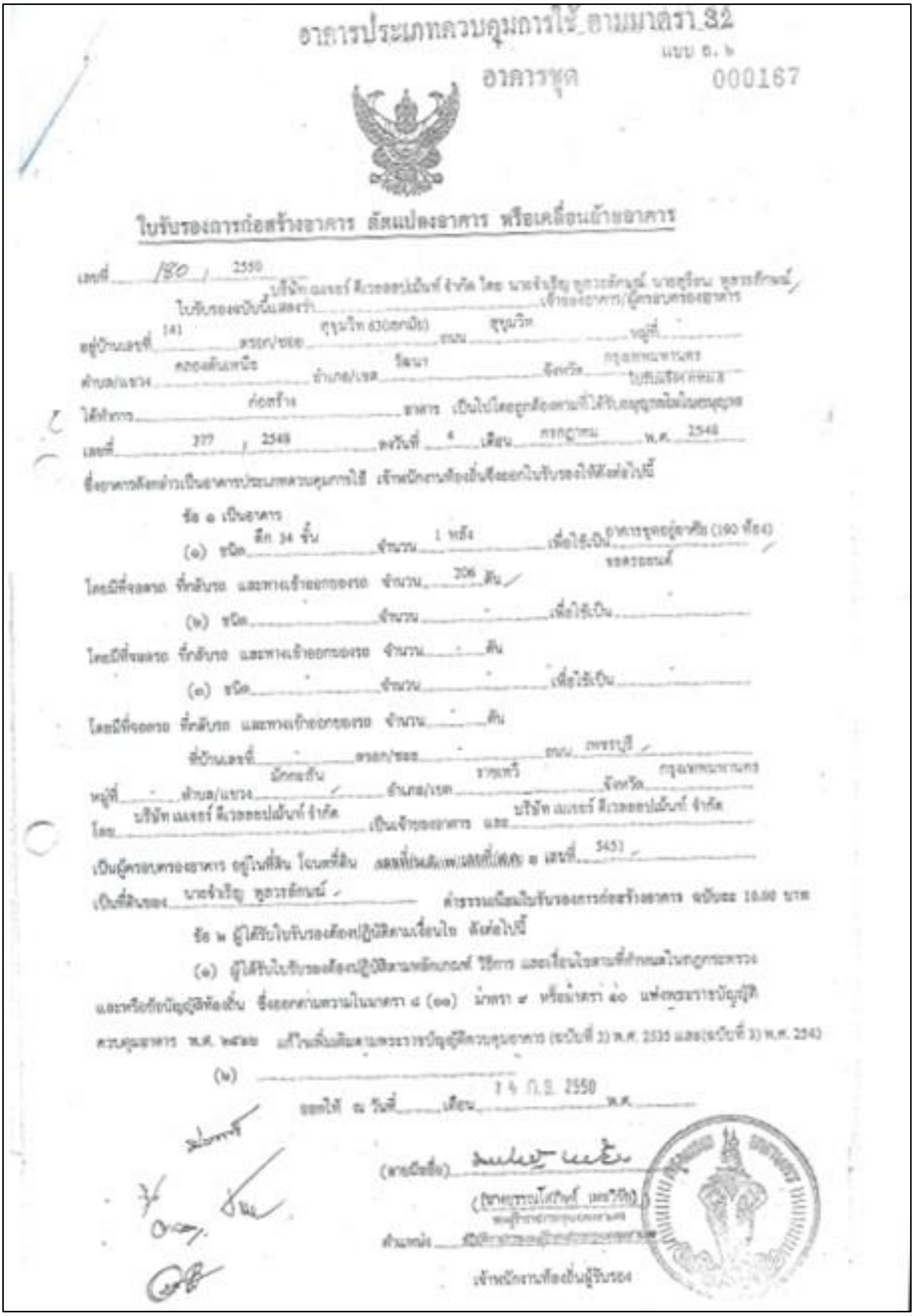
2.1 ชนิด ตึก 34 ชั้น (190 ห้อง) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย จอดรถยนต์
พื้นที่ 27,035.00 ม.^{2} ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน 206 คัน
พื้นที่ 1,324.00 ม.^{2} ท่อระบายน้ำยาว 209.00 เมตร

2.2 ชนิด.............................. จำนวน.........หลัง เพื่อใช้เป็น..........................
พื้นที่................................ ม.^{2} ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน .... คัน
พื้นที่................................ ม.^{2}

2.3 ชนิด.............................. จำนวน.........หลัง เพื่อใช้เป็น..........................
พื้นที่................................ ม.^{2} ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน .... คัน
พื้นที่................................ ม.^{2}

K [illegible]

7.3 แบบ อ.6



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

แบบ อ. ๖

อาคารชุด

000167

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 180 / 2550

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายจำเริญ ชูถาวรลักษณ์ นายสุริยน ชูถาวรลักษณ์ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 141 ตรอก/ซอย สุขุมวิท 63(เอกมัย) ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาต/ใบแจ้ง ใบอนุญาต

เลขที่ 377 / 2548 ลงวันที่ 4 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2548

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก 34 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (190 ห้อง) จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 206 คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เพชรบุรี

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง มักกะสัน อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 5451

เป็นที่ดินของ นายจำเริญ ชูถาวรลักษณ์ ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ 10.00 บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ(ฉบับที่ 3) พ.ศ. 254)

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ 14 ก.ย. 2550 เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

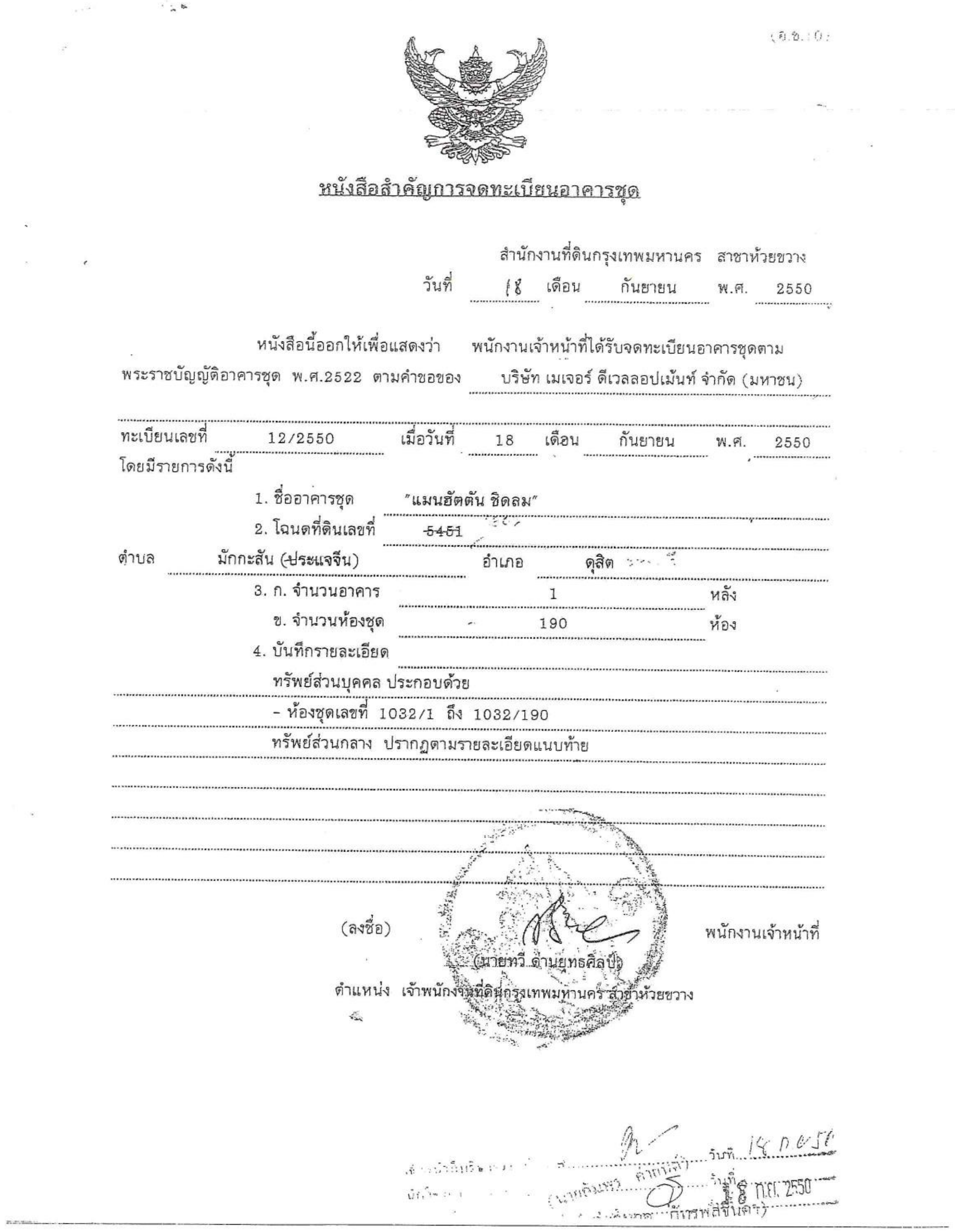
(นายบรรณโศภิษฐ์ เมฆวิชัย)

รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

7.4 แบบ อ.ช. 10



(อ.ช.10)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ 18 เดือน กันยายน พ.ศ. 2550

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ตามคำขอของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ 12/2550 เมื่อวันที่ 18 เดือน กันยายน พ.ศ. 2550

โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่ออาคารชุด "แมนฮัตตัน ชิดลม"
2. โฉนดที่ดินเลขที่ ~~5451~~

ตำบล มักกะสัน (ประแจจีน) อำเภอ ดุสิต

3. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด 190 ห้อง

4. บันทึกรายละเอียด

ทรัพย์ส่วนบุคคล ประกอบด้วย

- ห้องชุดเลขที่ 1032/1 ถึง 1032/190

ทรัพย์ส่วนกลาง ปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

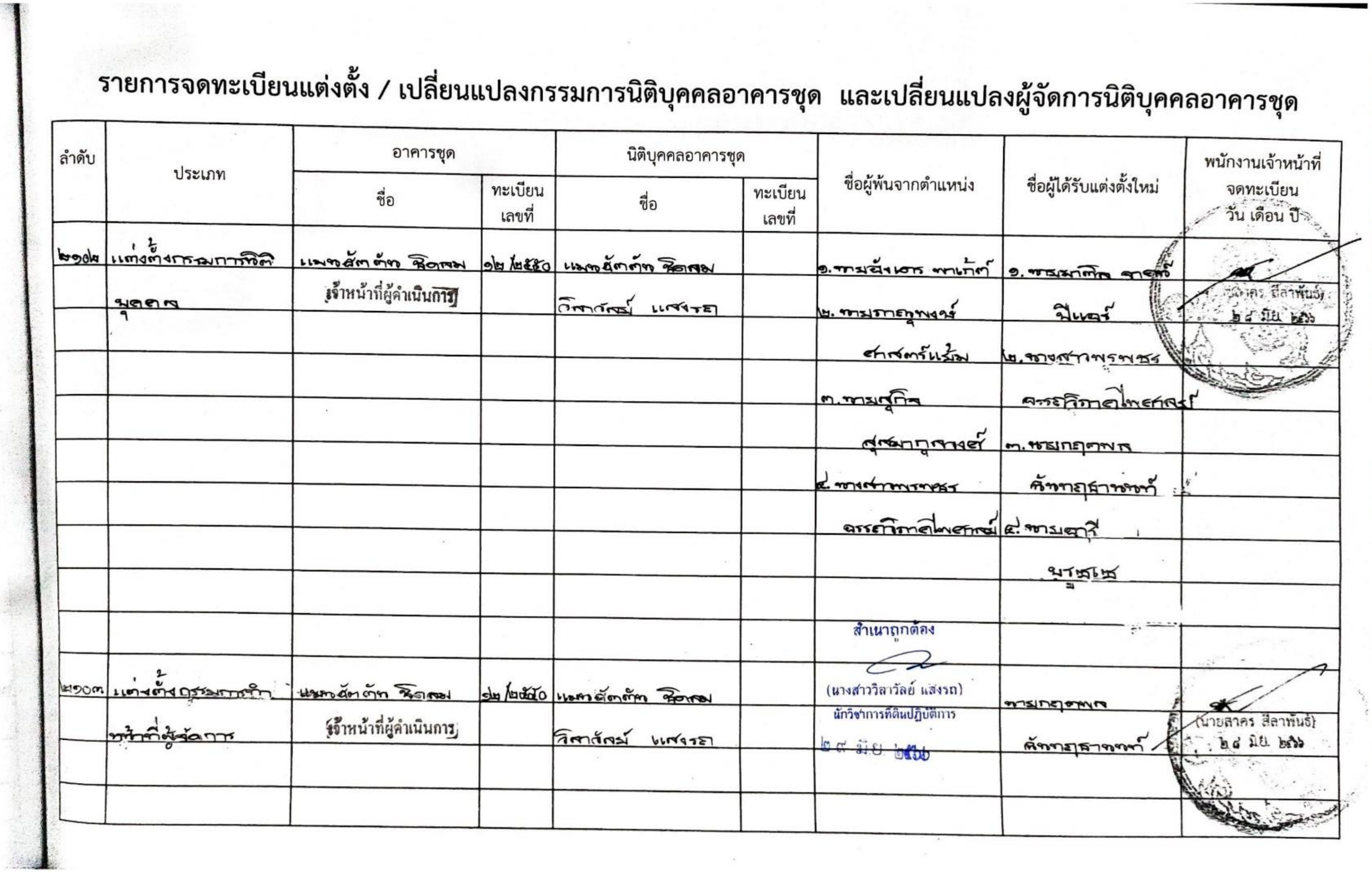
(นายทวี ด่านยุทธศิลป์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

[illegible] วันที่ 18 ก.ย. 50

[illegible] วันที่ 18 ก.ย. 2550

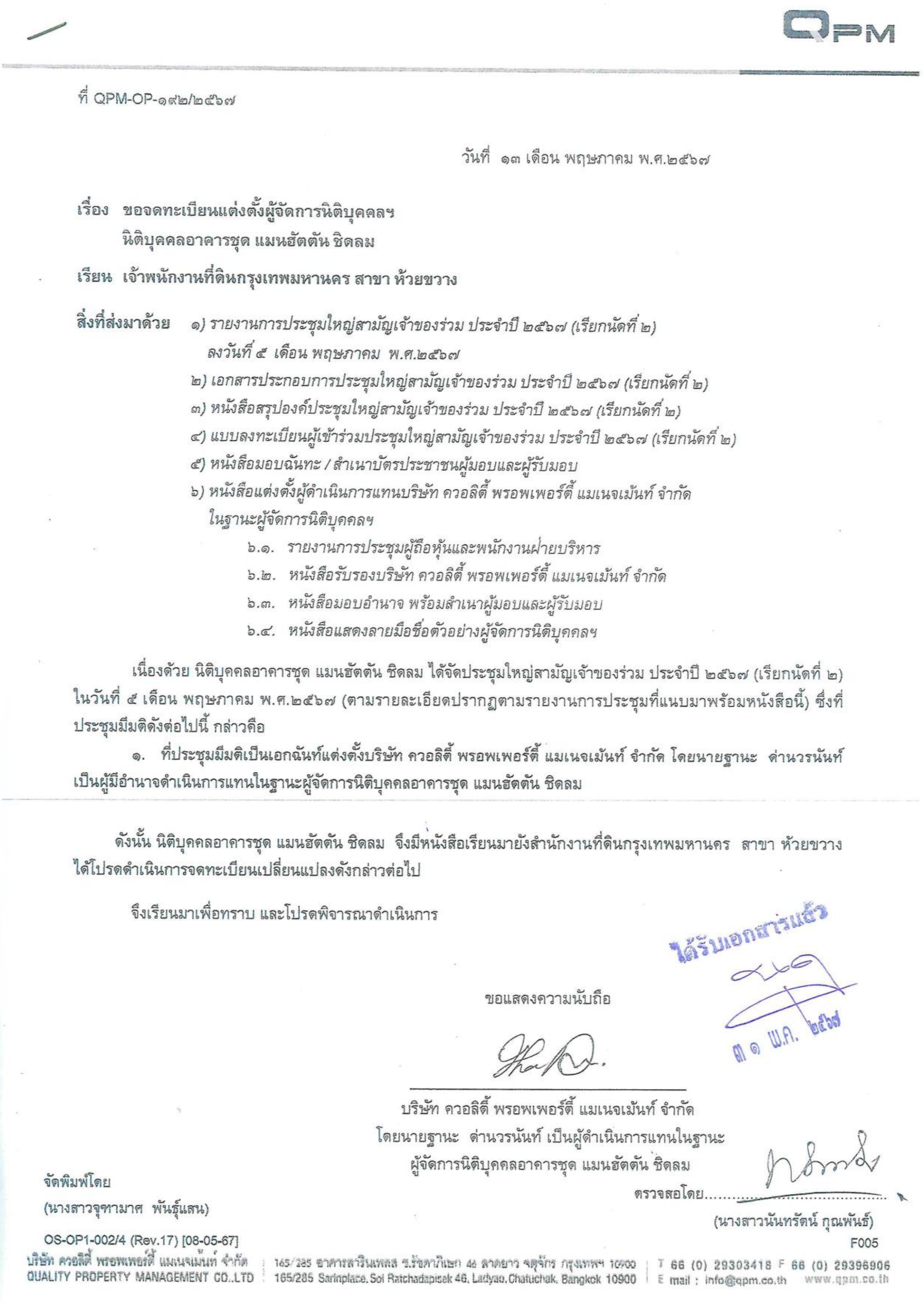
7.5 แบบ อ.ช.12



รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
๒๑๒	แต่งตั้งกรรมการนิติ	แมนฮัตตัน ชิดลม	๑๒/๒๕๕๐	แมนฮัตตัน ชิดลม		๑. นายฉัตรชัย ทาแก้ว	๑. นายมาศิต จาตุรี	
	บุคคล	(เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการ)		วิลาวัลย์ แสงรถ		๒. นายภาณุพงษ์	ปีแนร์	(นายสาคร สีลาพันธ์) ๒๔ มิ.ย. ๒๕๖๖
						ศาสตร์แย้ม	๒. นางสาวพรพชร	
						๓. นายสุกิจ	จรรยาวิภาคไพศาล	
						สุขมากุลวงศ์	๓. นายกฤตพล	
						๔. นางสาวพรพชร	ศักดาฤษานนท์	
						จรรยาวิภาคไพศาล	๔. นายญาวี	
							บุรุษเชษ	
						สำเนาถูกต้อง		
๒๑๓	แต่งตั้งกรรมการทำ	แมนฮัตตัน ชิดลม	๑๒/๒๕๕๐	แมนฮัตตัน ชิดลม		(นางสาววิลาวัลย์ แสงรถ)	นายกฤตพล	
	หน้าที่ผู้จัดการ	(เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการ)		วิลาวัลย์ แสงรถ		นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ ๒๙ มิ.ย. ๒๕๖๖	ศักดาฤษานนท์	(นายสาคร สีลาพันธ์) ๒๔ มิ.ย. ๒๕๖๖

(เอกสารฉบับใหม่อยู่ระหว่างดำเนินการ)



QPM

ที่ QPM-OP-๑๙๒/๒๕๖๗

วันที่ ๑๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๗

เรื่อง ขอจดทะเบียนแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลฯ
นิติบุคคลอาคารชุด แมนฮัตตัน ชิดลม

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขา ห้วยขวาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑) รายงานการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี ๒๕๖๗ (เรียกนัดที่ ๒) ลงวันที่ ๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๗
๒) เอกสารประกอบการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี ๒๕๖๗ (เรียกนัดที่ ๒)
๓) หนังสือสรุปองค์ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี ๒๕๖๗ (เรียกนัดที่ ๒)
๔) แบบลงทะเบียนผู้เข้าร่วมประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี ๒๕๖๗ (เรียกนัดที่ ๒)
๕) หนังสือมอบฉันทะ / สำเนาบัตรประชาชนผู้มอบและผู้รับมอบ
๖) หนังสือแต่งตั้งผู้ดำเนินการแทนบริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลฯ
  ๖.๑. รายงานการประชุมผู้ถือหุ้นและพนักงานฝ่ายบริหาร
  ๖.๒. หนังสือรับรองบริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
  ๖.๓. หนังสือมอบอำนาจ พร้อมสำเนาผู้มอบและผู้รับมอบ
  ๖.๔. หนังสือแสดงลายมือชื่อตัวอย่างผู้จัดการนิติบุคคลฯ

เนื่องด้วย นิติบุคคลอาคารชุด แมนฮัตตัน ชิดลม ได้จัดประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี ๒๕๖๗ (เรียกนัดที่ ๒) ในวันที่ ๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๗ (ตามรายละเอียดปรากฏตามรายงานการประชุมที่แนบมาพร้อมหนังสือนี้) ซึ่งที่ประชุมมีมติดังต่อไปนี้ กล่าวคือ

๑. ที่ประชุมมีมติเป็นเอกฉันท์แต่งตั้งบริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยนายฐานะ ด่านวรนันท์ เป็นผู้มีอำนาจดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แมนฮัตตัน ชิดลม

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด แมนฮัตตัน ชิดลม จึงมีหนังสือเรียนมายังสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขา ห้วยขวาง ได้โปรดดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดพิจารณาดำเนินการ

ได้รับเอกสารแล้ว
๓๑ พ.ค. ๒๕๖๗

ขอแสดงความนับถือ

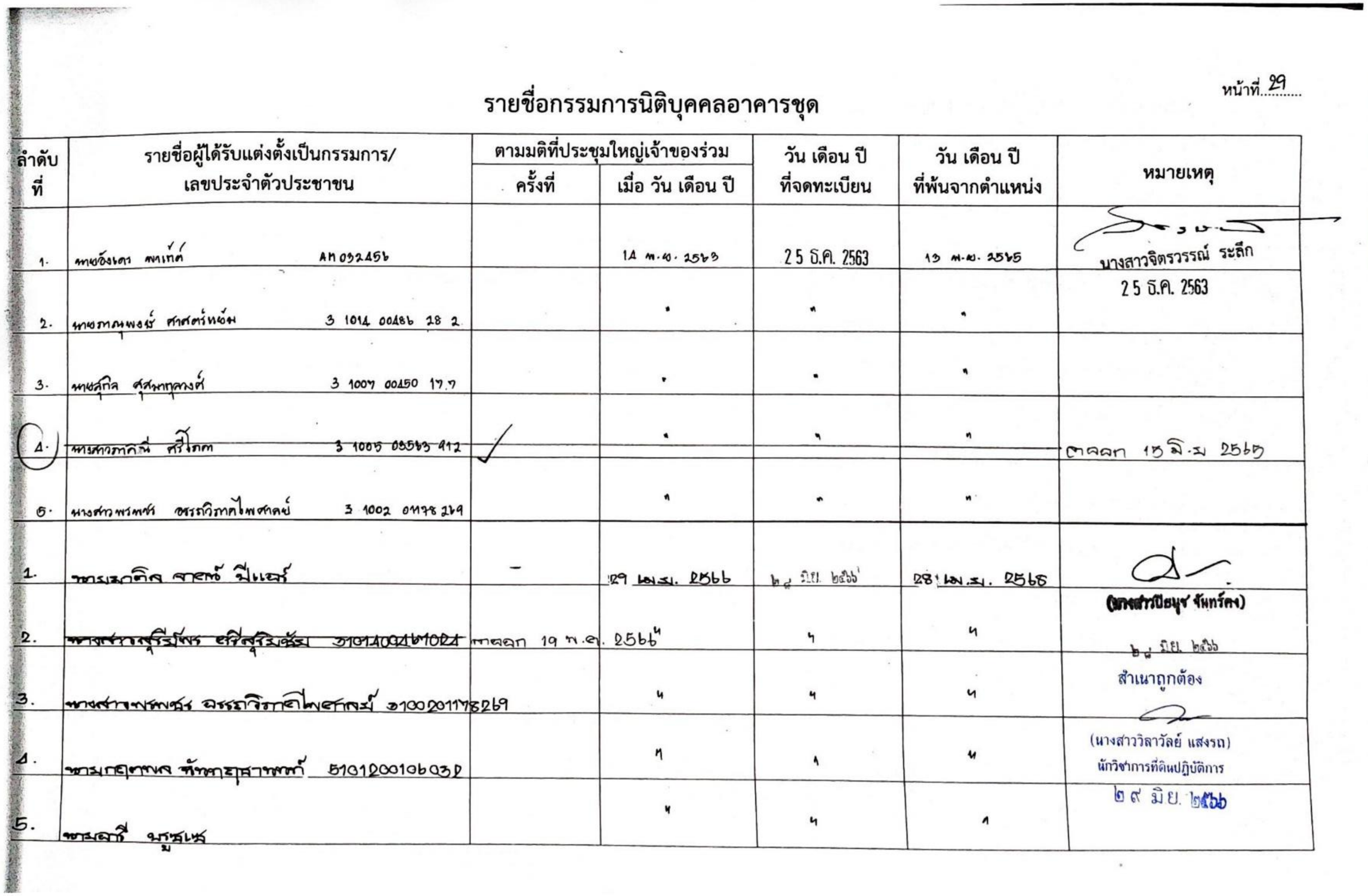
บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
โดยนายฐานะ ด่านวรนันท์ เป็นผู้ดำเนินการแทนในฐานะ
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แมนฮัตตัน ชิดลม

จัดพิมพ์โดย
(นางสาวจุฑามาศ พันธุ์แสน)

ตรวจสอบโดย...
(นางสาวนันทรัตน์ กุณพันธ์)

OS-OP1-002/4 (Rev.17) [08-05-67]
F005

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด | 165/285 อาคารสารินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900 | T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD | 165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900 | E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

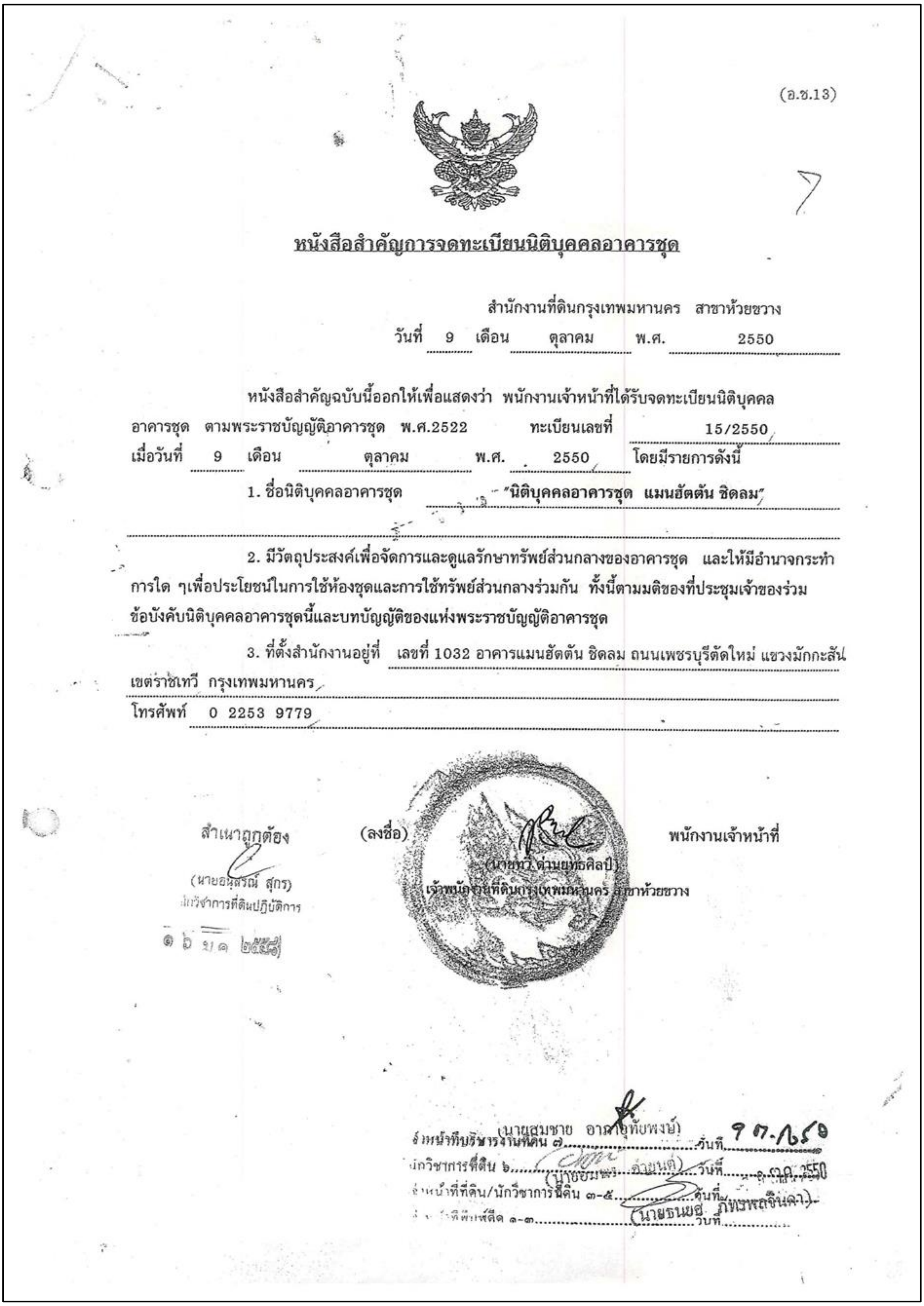


หน้าที่ 29

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ครั้งที่	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม เมื่อ วัน เดือน ปี	วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
1.	นายอังเดร พาเท็ต AN 032456		14 พ.ย. 2563	25 ธ.ค. 2563	13 พ.ย. 2565	นางสาวจิตรวรรณ์ ระลึก
2.	นายภาณุพงษ์ ศาสตร์หอม 3 1014 00486 28 2		〃	〃	〃	25 ธ.ค. 2563
3.	นายสุกิจ ศุภสกุลวงศ์ 3 1007 00450 17 7		〃	〃	〃	
4.	~~นางสาวภาคินี ศรีโภค 3 1005 03563 412~~	✓	〃	〃	〃	ลาออก 15 มิ.ย 2567
5.	นางสาวพรพรรณ อรรถวิภาคไพศาลย์ 3 1002 01178 269		〃	〃	〃	
1.	นายมาติเอ ฌาคส์ ปีแยร์	-	29 เม.ย. 2566	๒๘ มิ.ย. ๒๕๖๖	28 เม.ย. 2568	
2.	~~นางสาวสุรีย์พร ศรีสุริยฉัตร 3101400461024~~	ลาออก 19 ก.ค. 2566	〃	〃	〃	(นางสาวปิยนุช จันทร์คง) ๒๘ มิ.ย. ๒๕๖๖
3.	นางสาวพรพรรณ อรรถวิภาคไพศาลย์ 3100201178269		〃	〃	〃	สำเนาถูกต้อง
4.	นายกฤตพล พัทธาธุฬาพงศ์ 5101200106032		〃	〃	〃	(นางสาววิลาวัลย์ แสงรถ) นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
5.	นายมารี มุรฺรุเนร		〃	〃	〃	๒๙ มิ.ย. ๒๕๖๖

7.6 แบบ อ.ช. 13



(อ.ช.13)

7

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ 9 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2550

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ทะเบียนเลขที่ 15/2550 เมื่อวันที่ 9 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2550 โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด แมนฮัตตัน ชิดลม"

2. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆเพื่อประโยชน์ในการใช้ห้องชุดและการใช้ทรัพย์ส่วนกลางร่วมกัน ทั้งนี้ตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดนี้และบทบัญญัติของแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

3. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 1032 อาคารแมนฮัตตัน ชิดลม ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 0 2253 9779

สำเนาถูกต้อง
(นายอนุสรณ์ สุกร)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๑๖ ม.ค. ๒๕๕๑

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายทวี ด่านยุทธศิลป์)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

(นายสมชาย อาภาอุทัยพงษ์)
เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดิน ๗....................วันที่ 9 ต.ค.50
นักวิชาการที่ดิน ๖....(นายอมพร [illegible])....วันที่ 9 ต.ค. 2550
เจ้าหน้าที่ที่ดิน/นักวิชาการที่ดิน ๓-๕....................วันที่....................
(นายธนยศ ภัทรพลจินดา)
เจ้าพนักงานพิมพ์ดีด ๑-๓....................วันที่....................